ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. №61.00-109

12.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на поземлен имот в гр. Брезник, общ. Брезник, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж .

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-610/06.03.2023 г. от Велин Николов за закупуване на ПИ с идентификатор 06286.501.1310 по КК и КР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. Адрес на имота: гр. Брезник, ул. „ Нестор Петров“ № 15А с площ 754 кв.м(седемстотин петдесет и четири квадратни метра), върху който е изградена двуетажна масивна жилищна сграда на основание одобрен архитектурен проект от 04.06.1984 г. и строително разрешение № 16 от 04.06.1984 г. Отстъпено право на строеж /суперфиция/ с Договор от 23.05.1984 г. АОС № 7497/27.04.2023 г.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя - частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 18 246,80 лв.(осемнадесет хиляди, двеста четиридесет и шест лева и 80 ст.).

Данъчната оценка на имота е 7 781,30 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, буква „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 06286.501.1310, по КК и КР на гр. Брезник с площ 754 кв.м, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 7497/27.04.2023 г.), в размер на, **18 246,80 лв**.(осемнадесет хиляди, двеста четиридесет и шест лева и 80 ст.) или **24,20 лв**.(двадесет и четири лева и 20 ст.) за 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева
Секретар на Община Брезник

Съгласувано с:
Милен Миленков
Гл.юрисконсулт

Изготвил:
Мария Димитрова
Специалист УС

12.05.2023 г.

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg